

东住建〔2022〕79号

关于印发《东至县 2022 年棚户区改造 实施方案》的通知

各相关单位：

现将《东至县 2022 年棚户区改造实施方案》印发给你们，请遵照实施。

东至县住房和城乡建设局

东至县财政局

2022 年 4 月 1 日

东至县 2022 年棚户区改造实施方案

根据省政府、省民生工作领导小组关于实施民生工程的有关要求，为加快我县保障性住房和棚户区改造步伐，改善人民群众居住条件，提高城市环境质量，结合我县实际，现就做好我县 2022 年棚户区改造工作制定如下实施方案：

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持以人民为中心的发展思想，认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，继续推进城镇棚户区改造，改善困难群体基本居住需求。坚持因城施策、因地制宜、量力而行，严格评估财政承受能力，严把棚改范围和标准，因地制宜合理确定改造方式，精准实施，稳步推进棚户区改造。

二、目标任务

2022 年全县棚户区计划新开工保障性安居工程目标任务 416 套，基本建成 376 套。力争 6 月底，完成新开工目标任务的 60%，10 月底，完成新开工和基本建成目标任务的 100%，确保年底前实现棚户区改造新开工 416 套，基本建成 376 套的年度目标任务。

三、棚改方式及标准

结合我县实际，2022 年棚户区改造实行实物安置。项目实施单位在征收、补偿、安置、分配全过程要依法公正公开

透明，确保公平正义，切实维护棚户区居民合法权益。严格落实“三不、六严禁”棚改工作要求，根据东至县“十四五”棚户区改造规划，2022年重点实施大渡口镇经开区泰富工业园区棚户区改造工作。

四、资金筹措

积极拓宽棚改资金筹集渠道，保障项目顺利实施。棚户区改造实行政府主导、市场运作。改造资金除中央和省级补助外，其余由地方自筹。积极谋划好项目申报，确保中央预算内资金争取足额到位，统筹用好棚改专项债、农开行政策贷款等融资方式，鼓励社会资本参与棚改项目建设，为全县棚改工作提供坚实的资金保障。

五、工作要求

1. 确保完成年度目标任务。尽快将确定的目标任务分解落实到具体项目和具体地块，并建立年度项目库。积极协调有关部门，优化项目审批程序，做好项目前期工作，加快项目建设和投资进度。完善棚改配套基础设施，将棚改安置项目与配套基础设施项目紧密结合，确保同步规划，同步报批，同步建设，同步交付使用。

2. 加快续建项目竣工交付。棚改安置房原则上开工三年内要达到竣工使用条件，坚决防止拖延工期，造成居民难以及时回迁安置。继续按合理工期三年进行安排调度，建立应竣工项目库，实行销号管理。

3. 提高工程建设品质。围绕全面建成小康社会和实现高

质量发展的要求，注重提高工程建设品质，营造良好居住环境，促进“住有所居”向“住有宜居”转变，不断满足人民群众对美好生活的需求。各地要在工程建设过程中，严格履行法定的建设程序，规范建设行为，全面落实工程质量安全各方主体责任，实施重点监管，组织开展工程创优活动，加大配套基础设施建设，全面提升工程建设品质，切实把民生工程办实办好。

4. 项目实施单位要积极配合省、市主管部门开展棚户区改造民生工程绩效评价。针对民生工程历年绩效评价结果立行立改，加强住房保障民生工程的宣贯工作，让民生工程见实效。

5. 加强在建项目监督管理。项目监管单位要做好在建项目的动态监管，通过跟踪审计、现场巡查、重点督查等多种方式从资金、质量、流程等方面加强项目监管，确保项目合规有序进行。

六、保障措施

1. 压实工作责任。项目实施单位要立足早计划、早安排、早见效的工作要求，统筹做好新冠肺炎疫情常态化防控和棚户区改造建设工作，将2022年棚改计划任务分解到各单位、落实到具体项目，层层明确和压实责任。抓紧做好项目规划、设计、审批、招标和施工方案制定等前期准备工作，县发改委、县自然资源和规划局、县住建局要开辟棚户区改造项目审批绿色通道，优化审批流程，压缩审批时限，努力实现项

目早开工、早见效。

2. 落实各项支持政策。确保建设用地供应，将棚改安置住房用地纳入土地供应计划优先安排，涉及新增建设用地指标，在土地利用年度计划中单列，实行应保尽保。严格执行行政事业性收费和经营性收费等税费减免政策，合理控制棚户区改造成本。

3. 强化监督检查。县保障办要适时采取“四不两直”方式深入项目建设现场开展督查调度，对目标任务重、工作进展慢的项目进行重点督办，以月保季、以季保年，确保我县按时保质保量完成全年目标任务。

4. 加强信息公开和宣传报道工作。县保障办要严格按照国家和省住房保障信息公开规定，实行信息定期发布，建立完善信息公开渠道，全面及时规范公开本地区城镇棚户区改造工程信息。对 2022 年新开工的项目，要在施工合同签订时就明确竣工时间，并作为信息公开的重要内容。及时做好棚改政策的解读和总结各地棚改工作好的做法和经验，利用媒体广泛宣传报道，形成社会广泛参与支持、共同推进棚户区改造民生工程的良好氛围。