

合同编号：\_\_\_\_\_

# 技术服务合同

工程名称：大渡口区经开区仙寓山安置房三期项目桩基检测项目

委托单位：东至安东大渡口投资有限公司

建设单位：东至安东大渡口投资有限公司

检测单位：池州市建筑建材质量检测有限公司

签定地点：皖·池州

签定日期：\_\_\_\_\_年 月 日



委托人：东至安东大渡口投资有限公司（以下简称甲方）

受托人：池州市建筑建材质量检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲方委托乙方提供桩基工程检测服务，为明确各自的权利义务，经协商一致达成协议如下，并共同遵守。

第一条 工程名称：大渡口经开区仙寓山安置房三期项目桩基检测项目

第二条 工程地点：池州市东至县大渡口经开区

第三条 服务内容：

桩基工程检测服务项目招标文件、招标图纸及设计院函件的所有服务内容。

第四条 承包方式：固定综合单价。

第五条 合同价款

5.1 合同价款：

费用详见附件报价清单。

5.2 本合同综合单价为施工图纸所包含的桩基工程的桩身质量、桩身匀质性和完整性检测的全部工作内容。

5.3 本合同价格已包含了人工费、观测费、仪器设备材料费、机械费、进出场费、锚桩与大梁焊接、堆载用砂费用、吊车费、反力梁、清场处理、试验桩周边场地平整费、计算与处理费用、出图费、管理费、利润、税金等费用以及其他不可预见性费用。

5.4 乙方已认真研究并完全理解本项目桩基检测所有的服务内容。本合同报价清单数量为依据图纸统计的暂定检测量，实际检（监）测中若工程量发生变化，则需由甲方下达工程变更指令并办理相应程序，否则结算时不予认可。

5.5 履约保证金

该项按池经信综合【2018】79号、池发改办【2019】412号、建市【2020】84号文件执行。

履约保证金金额：中标价款的2%。

招标人其他要求：中标人须在招标人发出中标通知书后 7 日内按招标人的要求完成履约保证金的交付。如履约保证金以保函形式提供的，保函期限应不短于合同约定的工期时间。

#### 第六条 服务期限：

乙方计划于 2022 年 5 月 25 日 进场（具体进场日期以甲方通知为准），配合桩基工程完成全部桩基检测服务后退场，提交正式报告以后服务结束。

第七条 付款方式：所有作业内容完工后，根据甲方要求付至总价款的30%，经甲方组织检查验收，质量合格且检测报告通过后，30 日内一次性无息付清。

#### 第八条 双方责任：

##### 8.1 甲方责任

8.1.1 甲方指派 胡凯之 同志为工地甲方代表，负责与桩基施工单位及场地周边关系、环境的协调工作。

8.1.2 提供相关设计图纸及有关资料。

8.1.3 对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督、及时解决应由甲方解决的问题。

8.1.4 按合同规定及时向乙方支付合同价款，组织工程验收。

8.1.5 配合乙方做好其他相关工作。

##### 8.2 乙方责任

8.2.1 乙方指派 许恒 同志为工地乙方代表，全权解决本合同约定的检测服务工作中的一切事宜。

8.2.2 负责现场检测工作，保证人员、设备按时进场，按甲方要求的工期完成全部工作。

8.2.3 乙方在施工总承包方协助下解决施工现场用水用电并承担相关费用。

8.2.4 严格执行设计和国家有关标准、规范并对提交的报告数据负责。

8.2.5 及时提供检测数据给甲方，数据能反馈指导施工，保证工程质量，接

受甲方项目部及监理单位的技术监督与检查。

8.2.6 检测单位需派专人配合指导桩基施工单位检测预埋管的预埋工作，并参与过程验收。

8.2.7 检测中发生的一切因乙方原因造成的安全设备责任事故由乙方负责。

8.2.8 全部检测完毕后提交正式报告给甲方并保证主管部门验收通过。

#### 第九条 检测成果提交要求：

9.1 静荷载试验完成后提交中间成果报告肆份，并附电子版；

9.2 低应变检测完成后提交中间成果报告肆份，并附电子版；

9.3 钻孔取芯检测完成后提交中间成果报告肆份，并附电子版(如有)；

9.4 全部检测内容完成后两周内提交正式加盖公章的检测报告捌份；

9.5 全部检测工作结束两周内提交正式加盖公章的成果报告捌份。

#### 第十条 违约责任：

10.1 如因乙方过错出具的检测报告给甲方造成损失的，乙方应承担相应责任。如果未能履行合同并给甲方造成损失，甲方有权从履约保证金中扣除相应的金额以补偿其损失。如果履约保证金不足以补偿的，乙方应向甲方补偿不足部分的损失。

10.2 如因乙方原因导致的工期延误，则乙方按1000元/天向甲方交纳违约金，最多不超过合同金额的20%。

10.3 如因乙方原因未及时提交报告的，则乙方按500元/天向甲方交纳违约金，最多不超过合同金额的20%。

#### 第十一条 合同争议的解决

在本合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成，应提交东至县人民法院诉讼。

#### 第十二条 其他

如出现必要的抗浮等其他检测项目，其价格参照近二年周边市场平均价并下

浮10%作为结算价。

12.1 未尽事宜由双方协商解决。

12.2 本合同一式拾贰份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本拾份，甲方执捌份，乙方执贰份；正、副本不一致时，以正本为准。

附件 1：合同报价清单

附件 2：桩基检测技术要求

委托人（甲方）

单位名称（盖章）：



法定代表人/授权代表（签章）：

*[Handwritten signature]*

签订日期：

受托人（乙方）

单位名称（盖章）：



法定代表人/授权代表（签章）



签订日期：

附件1

### 检测费用清单

1. 检测费用清单说明

静荷载检测费 19 元/吨；低应变检测费10元/根；进出场费用 3.5 万/次（第一次进出场不计费；进出场费用包含：桩基分期施工，导致检测分期，试验器材的超期费用，临时转运堆放费用，吊装运输费用等产生的其他费用综合；进出场次数以建设单位通知单和签证为准）。

2. 检测费用清单

单位：人民币元

序号	检测费用分项名称	计算依据、过程和公式	金额（元）	备注
1	静荷载检测	/	19元/吨	费用按实际 工程量乘单 价
2	低应变检测	/	10元/根	费用按实际 工程量乘单 价
3	进出场费	/	35000元/次	费用按实际 工程量乘单 价
4				
5				
.....	.....			
合计报价			各分项金额之 和	

## 附件2

# 桩基检测技术要求

## 1、检测工程概况

大渡口区经开区仙寓山安置房三期项目位于东至县大渡口镇，桩基工程检测项目招标，项目占地面积约 95.85 亩，用地面积 65372.13m<sup>2</sup>，总建筑面积 145334.09m<sup>2</sup>，地上建筑面积 114411.7m<sup>2</sup>；具体以城乡规划主管部门审批的建筑面积为准。

## 2、检测的范围及内容

大渡口区经开区仙寓山安置房三期项目桩基检测项目，桩身混凝土质量检测（低应变、超声波、钻孔取芯）、承载力检测（抗压、抗拔试验）等；

## 3、检测依据及工作目标

该项目应根据以下规范标准检测：

- (1) 国家、行业、项目所在地规范名录。
- (2) 国家、行业、项目所在地标准名录。
- (3) 国家、行业、项目所在地规程名录。

具体技术规范如下：

- (1) 《建筑桩基检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- (2) 《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）；
- (3) 《建筑桩基技术规程》（JGJ94-2014）；
- (4) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- (5) 《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2013）；
- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- (7) 国家、建设部其它相关标准、规范；

工作目标：我方严格按照国家相关技术规范、设计要求及建设单位要求进行检测，在桩基检测和压静载试验中应始终维护业主的合法利益，运用先进的检测仪器设备和技术手段，保证检测质量，实现工程质量目标；对检测结果的真实性

和准确性负责，不出假报告，不做假试验，对检测过程中发现的质量问题要及时向监理工程师报告，并协助制定解决方案；必定及时完成现场检测工作，并按时提供中间报告和最终检测报告，确保后续工程施工顺利进行。

#### 4. 检测要求

4.1 桩基检测技术要求及检测标准应与桩基图纸说明中载明的技术要求和检测标准相符。

4.2 钻孔灌注桩的质量检验：应对静载荷抗拔、静载荷抗压进行检测。

4.3 低应变检测：采用低应变动测法检验桩身缺陷及其位置，判定桩身完整性类别。检测数量按相应的现行规范执行。低应变动测要求提供下列资料：桩身混凝土完整性类别，及可能存在缩颈、裂纹、断裂的位置。

4.4 钻孔取芯检测：总桩数的10%进行钻孔取芯，检测桩长、桩身混凝土密实性和连续性、桩底沉渣厚度及桩端持力层岩土性状。钻芯孔距桩中心 10~15cm，钻头直径不宜小于 100mm，钻芯垂直度偏差不大于 1/200，每孔截取不少于 5 组芯样（每组 3 个试块）测定芯样的混凝土强度，上部芯样距桩顶标高不大于 1m，下部芯样距桩端标高不大于 1m，中间等间距截取。进行钻孔取芯抽检的工程桩应具有代表性。

4.5 工程桩检测要求其他未尽事宜，应按“建筑基桩检测技术规范”（JGJ 106-2014）和《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2013）中的有关要求

进行。