

东至县人力资源和社会保障局、自然资源和规划局  
征地拆迁补偿标准安置途径告知书

(2019) 第 11 号

各被征地农村集体经济组织:

因建设需要,拟征收农民集体土地,现将有关情况告知如下:

一、建设用地项目名称:

东至县 2019 年第 9 批次城镇建设用地

二、拟征土地位置:四至范围,具体界址详见勘测定界资料。

三、被征地村、组及面积:

被征土地总面积 29.5307 公顷,其中农用地 22.4031 公顷(含耕地 17.1698 公顷),建设用地 4.8245 公顷,未利用地 2.3031 公顷。具体为大渡口镇大桥村 15.4677 公顷,其中农用地 10.8486 公顷(均为耕地)、建设用地 4.6191 公顷;大渡口镇安全村 1.2547 公顷,其中农用地 1.2209 公顷(均为耕地)、建设用地 0.0338 公顷;大渡口镇麻石桥村 2.0926 公顷,均为农用地(均为耕地);大渡口镇镇荣村 2.9530 公顷,其中农用地 2.9072 公顷(均为耕地)、建设用地 0.0458 公顷;尧渡镇查桥村 6.7830 公顷,其中农用地 5.3338 公顷(含耕地 0.1005 公顷)、未利用地 1.4492 公顷;东流镇张岗村 0.9797 公顷,其中建设用地 0.1258 公顷,未利用地 0.8539 公顷。被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

四、征地、拆迁初步补偿标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准

根据省政府皖政[2015]24 号文件规定,拟按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类	统一年产值 标准(元/亩)	土地补 偿倍数	安置补 助倍数	合计补偿 标准(元/亩)
农用地	1600-1750	8	16	38400-42000
建设用地和 未利用地	1600-1750	5	7	19200-21000



## (二)地上附着物补偿标准

根据 2015 年 11 月 17 日池州市政府公布实施的《关于公布东至县等地被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》(池政秘[2015]194 号) 补偿标准执行规定, 初步按下表确定地上附着物补偿标准上报审批。

类别	标准(元/m <sup>2</sup> )	类别	标准(元/m <sup>2</sup> )
砖混结构	767	框架结构	843
砖木结构	594	简易	320
附属房	80-300	树木	

## (三)青苗补偿标准

根据相关规定, 按每亩 1000 元确定耕地上的青苗补偿标准上报审批。征地拆迁实际补偿标准以政府依法批准为准。

五、被征土地所涉及的农业人口初步安置(含社保落实)办法  
被征土地所涉及的农业人口 484 人(其中劳动力 185 人), 初步采取货币安置办法安置, 并根据东至县东政办(2008)8 号等文件规定对其中农业人口 5 人(其中劳动力 4 人)采取社会保障安置。

实际安置办法以政府依法批准为准。

六、本告知书下发后, 在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗, 征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法(含社保落实)有不同意见的, 可在本告知书下达之日起 5 个工作日内书面申请听证, 逾期视为放弃听证。

东至县人力资源和社会保障局(章)

东至县自然资源和规划局(章)

2019 年 9 月 26 日