

东发改投资〔2021〕389号

东至县发展改革委关于大渡口经开区仙寓山 安置房三期建设项目可行性研究 报告的批复

安徽池州大渡口经济开发区（安徽石台经济开发区）管委会：

报来《关于申请〈大渡口经开区仙寓山安置房三期建设项目可行性研究报告〉批复的报告》（东开〔2021〕63号）及相关材料收悉。根据《东至县政府投资项目管理办法（修订）》（东政办〔2020〕25号），原则上同意你单位报来的《大渡口经开区仙寓山安置房三期建设项目可行性研究报告》。现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：大渡口经开区仙寓山安置房三期建设项目。
- 二、项目建设地点：池州大渡口经济开发区。
- 三、项目建设单位：池州大渡口经济开发区管委会。

四、项目建设内容及规模：项目建设用地面积为 4610.36 平方米，总建筑面积为 58778.56 平方米，计容建筑面积为 56699.64 平方米。项目新建 8 栋共 399 套安置房及相关附属设施，主要内

容包括：1#楼 15 层，建筑面积 8545.25 平方米；2#楼 18 层，建筑面积 10279.61 平方米；3#楼 18 层，建筑面积 10279.61 平方米；4#15 层楼，建筑面积 8545.25 平方米；5#楼 11 层，建筑面积 6155.13 平方米；6#楼 11 层，建筑面积 6155.13 平方米；18#楼 11 层，建筑面积 4409.29 平方米；19#楼 11 层，建筑面积 4409.29 平方米。附属设施主要包括电力电缆及变配电工程、电梯设备购买安装工程、二次供水配套设施建设等

五、项目建设工期：24 个月。

六、项目总投资及资金来源：估算项目总投资 16024.3 万元，资金来源为项目建设单位自筹资金。

七、项目可研的相关支持性文件：1. 项目建议书的批复（东发改投资〔2021〕384 号）；2. 东至县生态环境分局的建设项目环境影响登记表；3. 东至县自然资源和规划局的规划选址和项目用地的审查意见；4. 东至县财政局的项目资金的审查意见。

八、根据《中华人民共和国招标投标法》和《安徽省招标投标条例》等规定，项目工程必须依法公开招标，请根据国家 and 省有关法律法规开展招标工作。

九、项目编码：2111-341721-04-01-542009。

十、接文后，请依法完善相关手续，委托有相应资质的设计

单位编制项目工程初步设计和概算报我委审批。

此复

东至县发展和改革委员会

2021年11月29日

抄：大渡口镇人民政府，县自然资源和规划局、生态环境分局、应急管理局、财政局、统计局、税务局、审计局、公共资源交易监督管理局。