

东至县人力资源和社会保障局、国土资源局
征地拆迁补偿标准安置途径告知书

〔2019〕第 13 号

各被征地农村集体经济组织：

因建设需要，拟征收农民集体土地，现将有关情况告知如下：

一、建设用地项目名称：

G530 查桥至牛砣段一级公路工程项目（一期）建设用地

二、拟征土地位置：四至范围，具体界址详见勘测定界资料。

三、被征地村、组及面积：

被征土地总面积 62.9554 公顷，其中农用地 51.4787 公顷（含耕地 34.7790 公顷），建设用地 9.8717 公顷，未利用地 1.6050 公顷。具体为香隅镇香山村 4.4345 公顷，其中农用地 3.6156 公顷（农用地中耕地 3.4044 公顷、林地 0.2112 公顷），建设用地 0.6367 公顷，未利用地 0.1822 公顷；香隅镇金鸡村 4.3170 公顷，其中农用地 3.9683 公顷（均为耕地），建设用地 0.3487 公顷；香隅镇香泉村 5.6553 公顷，其中农用地 5.3028 公顷（农用地中耕地 2.5856 公顷、林地 2.6671 公顷、其他农用地 0.0501 公顷），建设用地 0.0032 公顷，未利用地 0.3493 公顷；香隅镇同心村 3.4199 公顷，其中农用地 3.1634 公顷（农用地中耕地 2.3876 公顷、林地 0.7520 公顷、其他农用地 0.0238 公顷），建设用地 0.2007 公顷，未利用地 0.0558 公顷；香隅镇香隅村 4.2349 公顷，其中农用地 4.0712 公顷（农用地中耕地 3.9305 公顷、其他农用地 0.1407 公顷），建设用地 0.1637 公顷；香隅镇花山村 5.2404 公顷，其中农用地 2.2825 公顷（农用地中耕地 1.6438 公顷、林地 0.2790 公顷、其他农用地 0.3597 公顷），建设用地 2.6604 公顷，未利用地 0.2975 公顷；香隅镇合埠村 1.0731 公顷（均为农用地中耕地）；尧渡镇龙岗村 2.8059 公顷，其中农用地 2.6023 公顷（农用地中耕地 1.9399 公顷、林地 0.0393 公顷、其他农用地 0.0231 公顷），

建设用地 0.8036 公顷；尧渡镇大碑村 4.4705 公顷，其中农用地 2.9929 公顷（农用地中耕地 2.9862 公顷、其他农用地 0.0067 公顷），建设用地 1.4776 公顷；尧渡镇董冲村 4.4977 公顷，其中农用地 4.4629 公顷（农用地中耕地 4.2581 公顷、其他农用地 0.2048 公顷），建设用地 0.0348 公顷；尧渡镇汪村村 4.0348 公顷，其中农用地 3.1775 公顷（农用地中耕地 2.5301 公顷、林地 0.5144 公顷、其他农用地 0.1330 公顷），建设用地 0.8573 公顷；尧渡镇建东村 6.6078 公顷，其中农用地 4.8050 公顷（农用地中耕地 2.6694 公顷、林地 1.9701 公顷、园地 0.0485 公顷、其他农用地 0.1170 公顷），建设用地 1.6643 公顷，未利用地 0.1385 公顷；尧渡镇毛田村 12.1155 公顷，其中农用地 10.5131 公顷（农用地中耕地 1.4020 公顷、公顷、林地 8.7064 公顷、其他农用地 0.4047 公顷），建设用地 1.0207 公顷，未利用地 0.5817 公顷；尧渡镇查桥村 0.0481 公顷，均为农用地中林地。

被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

四、征地、拆迁初步补偿标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据省政府皖政[2015]24 号文件规定，拟按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类	统一年产值标准(元/亩)	土地补偿倍数	安置补助倍数	合计补偿标准(元/亩)
农用地	1500-1750	8	16	36000-42000
建设用地和未利用地	1500-1750	5	7	18000-21000

（二）地上附着物补偿标准

根据 2015 年 11 月 17 日池州市政府公布实施的《关于公布东至县等地被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》（池政秘[2015]194 号）补偿标准执行规定，初步按下表确定地上附着

物补偿标准上报审批。

类别	标准	类别	标准
砖混结构	767 元/m ²	树木	6-35 元/株
砖木结构	594/m ²	框架结构	843/m ²
附属房	80-300/m ²		

(三) 青苗补偿标准

根据相关规定，按每亩 1000 元确定耕地上的青苗补偿标准上报审批。

征地拆迁实际补偿标准以政府依法批准为准。

五、被征土地所涉及的农业人口初步安置（含社保落实）办法

被征土地所涉及的农业人口 408 人（其中劳动力 245 人），全部采取货币安置办法安置，并对其中 235 人（其中劳动力 135 人）采取社保安置。

实际安置办法以政府依法批准为准。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法（含社保落实）有不同意见的，可在本告知书下达之日起 5 个工作日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

东至县 人力资源和社会保障局(章)

东至县自然资源和规划局

2019 年 11 月 18 日