

## **一、决策背景和依据：**

深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真落实党的二十大精神，紧紧围绕建设现代化滨江小城市目标，全面实施“一江两岸 拥江发展”的战略部署，保障大渡口镇片区成片开发工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规、政策规定，结合我镇实际情况，制定本开发方案。

## **二、制定意义和总体考虑：**

《大渡口镇-6 片区土地征收成片开发方案》的起草和研判全程遵循以下几个原则：

坚持规划先行，片区开发能够提升城市规划和管理效率，提升城市空间利用效率，提升城市环境质量，带动城市经济发展，对相关部门和乡镇的工作职责进行界定，形成职责清晰、权责透明、运转高效的工作机制。

## **三、研判和起草过程：**

由大渡口镇政府负责起草，分管负责人核稿，形成了《大渡口镇-6 片区土地征收成片开发方案》，根据镇党委、政府班子成员反馈的意见，广泛征求各村（居）、社区、自规、财政等部门意见建议进行修改并提请相关会议讨论通过。

## **四、工作目标：**

成片开发为大渡口经济开发区后续土地征收提供依据，为城镇经济发展、人民群众居住条件的改善提供发展

腹地，为城镇经济发展注入新的活力，提高区域综合服务水平，为镇域发展提供空间保障，进一步将大渡口经济开发区打造成长江经济带先进制造业基地。

## **五、主要任务：**

成片开发范围：本片区位于东至县大渡口镇城镇开发边界范围内，东至乐山路，西至历山路，南至清溪河路，北至升金湖路。

拟安排的主要建设项目：工业类项目、公共设施项目、公园绿地项目等。

## **六、创新举措及亮点：**

激励措施丰厚。为保障成片开发的实施，进一步推动规划区域内土地房屋征迁工作顺利开展，鼓励被征地人支持配合征迁工作，《办法》规定在征迁公告规定的征迁期限内签订征迁补偿安置协议，并主动搬迁的，经验收合格后给予每户按主房征迁面积 20 元/m<sup>2</sup>的奖励，搬迁通知期限内搬空交房的，再给予每户按主房征迁面积 30 元/m<sup>2</sup>的奖励。

## **七、保障措施和下一步工作：**

（一）统一思想认识。开展成片开发及下一步土地征收工作，事关大渡口区镇高质量发展大局。按照“属地管理”原则，涉及村要宣传动员，解说成片开发及征迁政策，说明安置意向，为征迁户答疑解惑，做好群众思想工作，争取理解和支持；密切关注被征地农民思想动态，及时化解不稳定因素。广大党员要切实把思想和行动统一到

镇党委、政府工作部署上来，维护大局，有令必行，有禁必止，身先士卒，切实起到模范带头作用。大渡口经开区、大渡口镇政府古渡新城公众号要开辟专栏专题，宣传营势，迅速掀起工作高潮。

（二）健全推进机制。大渡口开发区管委会统一领导下开展。采取集中攻坚方式，细化分解工作任务，实行工作任务定负责人、定工作人员、定时间进度的“三定”责任制；开发区工作人员靠前指挥、现场推进；工作组成员深入一线，充分利用周末和节假日时间，“5+2和白加黑”，确保开发方案编制、征求意见、申报工作顺利推进。集中研究讨论、精准协调解决工作推进过程中遇到的重点、难点问题。

（三）严明工作纪律。各工作组被抽调的工作人员要讲政治、顾大局，自觉服从纪律规定和工作安排，严禁旷工和缺勤，遇到特殊情况，需履行请假手续。在成片开发实施过程中，认真贯彻落实有关法律、政策及上级文件精神，严明工作纪律、政策纪律，严禁随意向群众做不负责任的表态和承诺；严格按照补偿标准、统一操作，彰显阳光征迁，做到征迁顺乎民意、惠及民生，扎实有效推进成片开发工作的顺利开展。

## **八、政策咨询服务信息**

解读单位：大渡口镇人民政府

解读人：大渡口镇经济开发区工作人员

解读时间：2023 年 10 月 8 日

联系电话：0566-8011537