

东至县尧渡镇梅山行政村口胡中心村美丽
乡村建设工程项目

施

工

合

同

发包人：东至县尧渡镇人民政府

承包人：安徽天鸿建设有限公司

签订日期：2023年6月28日

合同协议书

施工合同编号：CZD22023076-1

东至县尧渡镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）已接受 安徽天鸿建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对东至县尧渡镇梅山行政村口胡中心村美丽乡村建设工程项目的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

（1）工程概况

（1）工程名称：东至县尧渡镇梅山行政村口胡中心村美丽乡村建设工程项目。

（2）工程地点：东至县尧渡镇梅山行政村口胡中心村。

（3）工程规模：主要建设内容如下：入口标志 1 座，透水砖铺装 439.1m²，15cm 厚艺术压印道路 935.2m²，竹篱笆栅栏样式一 63.9m，文化矮墙（样式一）32.8m，文化矮墙（样式二）51.96m，文化矮墙（样式三）33.2m，文化矮墙（样式四）44.9m，文化矮墙（样式五）9.8m，竹篱笆和杉木桩路沿 24.5m，C25 砼道路拓宽11.1m²，民俗文化展示台1处，竹篱笆栅栏(样式一)63.9m，青砖路沿34.35m，围墙粉刷及文化墙彩绘 1200m²，6m 高太阳能路灯 30 盏，绿化工程等。具体施工内容详见设计图纸及工程量清单。

（1）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其它合同文件。

（1）上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

（2）工程承包范围及合同工程量。

（1）工程承包范围：入口标志 1 座，透水砖铺装 439.1m²，15cm 厚艺术压

印道路 935.2m², 竹篱笆栅栏样式一 63.9m, 文化矮墙 (样式一) 32.8m, 文化矮墙 (样式二) 51.96m, 文化矮墙 (样式三) 33.2m, 文化矮墙 (样式四) 44.9m, 文化矮墙 (样式五) 9.8m, 竹篱笆和杉木桩路沿 24.5m, C25 砼道路拓宽 11.1m², 民俗文化展示台 1 处, 竹篱笆栅栏 (样式一) 63.9m, 青砖路沿 34.35m, 围墙粉刷及文化墙彩绘 1200m², 6m 高太阳能路灯 30 盏, 绿化工程等。具体施工内容详见设计图纸及工程量清单。

(2) 主要合同工程量: 以设计图纸和招标文件为准。

(3) 合同价款

(1) 合同价款承包方式: 单价承包。

(2) 合同总价: 人民币 (大写) 玖拾肆万零柒佰零柒元玖角壹分 (¥:940707.91 元)。

(4) 承包人项目经理: 桂双陆; 技术负责人: 刘开英。

(5) 工程质量符合 合格 标准。

(6) 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

(7) 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

(8) 合同工期及进度

(1) 计划工期为 60 日历 天, 计划开工日期 2023 年 6 月 29 日, 完工日期 2023 年 8 月 28 日 (具体开工日期由监理开工令为主)。

(9) 发包人提供的材料和设备包括: /。

(10) 变更的范围和内容, 在履行合同中发生以下情形, 按规定进行变更:

(1) 取消合同中任何一项工作, 但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施;

(2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性;

(3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸;

(4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序;

(5) 为完成工程需要追加的额外工作。

(6) 招标人要求其他变更的项目。

(11) 价格调整

(1) 物价波动引起的价格调整: 可调整, 合同履行期间, 因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时, 应根据 合同约定调整合同价款。

(2) 政策性调整引起的价格调整: 可调整, 承包人采购材料和工程设备的, 在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅 度; 当没有约定, 且材料、工程设备单价变化超过 5% 时, 超过部分的价格应按照下列主要材料 调整: 水泥、钢

材、块石、中粗砂、管材、碎石和商品混凝土在~~施工期间~~池州造价站公布的东 至城
区信息价均价与工程量清单控制价中的价格相比在±5%（含±5%）范围内时不予调
整，超出±5%时，超出部分予以调整，差价部分只计税不取费不下浮；暂定主材价格
按招标人书面签证价格调整（无招标人书面签证价格该项主材结算时按市场最低价计
入），某项暂定主材调价 金额：（某项主材签证价格-本招标文件工程量清单控制价
相对应的主材价格）×材料数量，调整的金额只计算税金不取费不下浮。

（12）预付款：无

项目完工 60%时付工程款 40%，工程结算并经竣工验收合格后支
付至中标合同价的（80）%；结算或审计后付至结算价(或审计价)的
（97）%，余款（3）%作为质保金在保修期结束后一次性无息付清。

（13）缺陷责任

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）工程竣工验收日起计算 1年。

（14）争议解决

合同当事人友好协商解决不成，不愿提请争议评审或不接受争议评审组的意见
的，约定的合同争议解决方式：工程所在地法院诉讼。

（15）本协议书一式六份，合同双方各执三份。

（16）合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

21. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

发 包 人：（盖单位章）

地 址：

法定代表人：

（或委托代理人）：

开户银行：

帐 号：

电 话：

2023 年 6 月 28 日

承 包 人：（盖单位章）

地 址：池州市财富广场 1701 室

法定代表人：

（或委托代理人）：

开户银行：徽商银行池州贵池支行

帐 号：2310501021000110501

电 话：

2023 年 6 月 28 日