


东至县发展改革委项目备案表

项目名称	东至经济开发区基础设施提升建设项目（一期）		项目代码	2208-341721-04-01-387200	
项目法人	安东东至经开区建设投资有限公司		经济类型	有限责任公司	
法人证照号码	91341721MA8P96BE4G				
建设地址	安徽省:池州市_东至县		建设性质	其他	
所属行业	城建		国标行业	市政设施管理	
项目详细地址	安徽省池州市东至县香隅镇				
建设规模及内容	1. 基础设施提升建设；2. 清退低效企业；3. 扩建工业用房。				
年新增生产能力	新增年均经营收入约10882万元。				
项目总投资 (万元)	111948.24	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	111948.24
资金来源	1、企业自筹（万元）			26948.24	
	2、银行贷款（万元）			85000	
	3、股票债券（万元）			0	
	4、其他（万元）			0	
计划开工时间	2022年		计划竣工时间	2024年	
备案部门					
备注	备案文号：东发改备〔2022〕69号；接表后，依法办理规划用地、安全生产、环评、能评、消防、职业卫生等相关手续；手续完备后，方能开工建设。				

注：项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

关于东至经济开发区基础设施提升建设项目 建设内容的说明

东至经济开发区基础设施提升建设项目已于 2022 年 9 月 2 日在我委备案，项目代码 2208-341721-01-04-01-387200，该项目建设规模及内容如下：

一、清退企业

计划清退东至经开区内安徽安腾药业有限责任公司、皖东高科（池州）有限公司、安徽博莱特新材料有限公司和安徽泰福制药有限公司 4 家企业，回收土地面积 389.68 亩，涉及房屋建筑面积 4950 平方米，为 1 栋工业用房。

二、扩建工业用房

为满足园区建设需要，促进园区高质量发展，规划在收回 4 家企业土地上新建工业用房，积极引进符合园区主导产业方向的高效企业，实现亩均效益最大化。总规划用地面积 259788.24 平方米，其中：安徽安腾药业有限责任公司地块 62709.32 平方米，皖东高科（池州）有限公司地块 108796.97 平方米，安徽博莱特新材料有限公司地块 23840.88 平方米，安徽泰福制药有限公司地块 64441.07 平方米；总建筑面积 389682.36 m²，其中：安徽安腾药业有限责任公司地块 94063.98 平方米，皖东高科（池州）有限公司地块 163195.46 平方米，安徽博莱特新材料有限公司地块 35761.32 平方米，安徽泰福制药有限公司地块 96661.61 平方米。

三、配套基础设施提升建设

1、产业大道工程（香苑大道~东二环）工程全长 1468 米，红线宽度 24 米（2.5 米绿化带+2 米人行道+15 米车行道+2 米人行道+2.5 米绿化带），沥青混凝土路面，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水（给水、雨水）工程、照明工程、绿化工程等。

2、东至经开区建成区主干道提升及排水改造工程主要建设内容包括：（1）新建改造明渠 11.4 公里，其中：金鸡路新建明渠约 1050 米；香山大道新建明渠约 1800 米；同心路新建明渠约 600 米；香江大道新建明渠约 2300m；通河北路新建明渠约 1700m；通河南路新建明渠及管道约 1400m；香泉路新建明渠约 450m；改造 S327 省道园区段明渠约 2100m。

（2）道路白加黑改造 12.46 万平方米，道路低洼点及各交叉口处增设双算雨水口约 350 座，以及相关道路，杆线恢复等附属工程。

3、东至经开区周边区域和 G530 居民搬迁安置房项目（一期）规划用地面积 24220.77 m²，总建筑面积 49370.17 m²，其中，住宅 37237.43 m²，配电房 454.72 m²，架空层 910.02 m²，地下车库及人防 10768 m²（含人防 1930.11 m²）。配套建设道路广场停车场、绿化、给排水设施、供配电设施、环保、消防、通讯等基础设施。住宅总套数 305 套。

4、东至县经开区配套电力设施改造项目包含东华水务及红太阳 10kV 线路工程，池州聚石临电外线工程，尖峰北卡药业有限公司 35kV 外线工程，35kV 香隅 311 线 22-26 段

线路改造工程，池州东至经开区 35kV、10kV 电力配套工程以及东至县经济开发区东二环等道路路灯提升改造工程。工程内容主要包括架空导线、电缆、35kV 开闭所、10kV 开闭所、路灯等。

5、东至经开区浅层地下水及污水处理尾水生态净化回用工程（一期）建设 12500m³/d 处理规模的生态湿地工程、生态景观工程：（1）生态湿地工程：一期工程挖方 93750 立方米，填方 93750 立方米，多级潜流湿地土建 46750 立方米，填料 16500 立方米，水生植被 27125 平方米，布水管道 27500 平方米。（2）生态景观工程：挖方 3300 立方米，填方 3300 立方米，参观栈道 1250 米，景观植被 20000 平方米。

6、东至经开区河沟水生态环境提升工程主要治理范围为河沟下游至老虎岗排江口河段，治理长度约 6300 米。项目主要包括生态修复工程和内源治理工程，其中：（1）生态修复工程：包括生态岸线整治工程、生态湿地工程、水生植被修复工程和生态缓冲带工程 4 个部分。生态岸线整治工程，为提高岸坡植被覆盖率，回复水生态环境，增强河水与土壤介质交换，提升水质净化能力，修复生态岸线 12535m；生态湿地工程：为进一步提高水体对难降解污染物质的削减能力，有效改善河沟水生态环境，提高水体生物多样性，提升周边居民居住环境，拟在河沟下游构建生态湿地 72000 m²；水生植被修复工程，针对河沟水生植物缺失现状，为恢复河流生态系统，修复水生植被 24000 m²；生态缓冲带工程，为有效拦截沿河面源污染，提升污染物截留能力，改善河道水

质，沿河两岸共构建缓冲带 26430 m²。（2）内源治理工程：为防止二次污染问题，减小污染物质再释放的影响，本次工程进行河沟内源治理，整治河段长度 6300m。

7、东至经开区河道淤泥安全处置项目总占地面积 72000 平方米（约合 108 亩），其中本项目治理范围约 4350 平方米（约合 6.5 亩）。主要实施内容包括：1 坑和 2 坑中填埋的河道淤泥清挖处置，预估总方量约 8350 立方米，清挖后外运处置；表土清挖预计工程量约 3000 立方米，验收合格后基坑回填；外来清洁土壤约 8350 立方米，验收合格后基坑回填；清挖过程中废水收集处理。

8、东至经开区配套生活服务区提升项目，为加快东至经开区、香隅镇产城融合发展，进一步补齐集镇公共基础设施短板弱项，提升经开区配套生活服务区（香隅集镇）配套服务功能，主要建设内容包括道路与管网改造工程，景观环境提升工程和建筑装饰改造工程。

特此说明

东至县发展和改革委员会

2022 年 9 月 2 日